



## Bernstein, Whg. 4

Ostseeallee 66, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 56 qm



Das strandnahe 3-Zimmer-Appartement befindet sich nahe den Kurkliniken im Ortsteil Tarnowitz. Im Erdgeschoss gelegen verweilt die Wohnung mit einer großzügigen und sonnigen Terrasse zur ruhigen Rückseite des Hauses. Zum feinsandigen Badestrand gelangen Sie in nur ca. 150 Meter.

Mit einer Wohnfläche von ca. 56 m<sup>2</sup> bietet Ihnen das komfortabel eingerichtete Appartement beste Bedingungen für einen entspannten Aufenthalt mit bis zu 4 Personen.

Es empfängt Sie ein heller Wohnbereich mit einer integrierten, offen gestalteten und voll ausgestatteten Küchenzeile. Selbstversorger werden die moderne Küche Ceranfeldherd, Backofen, Kühlschrank mit \*\*\*Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster für die Zubereitung von Urlaubsmahlzeiten zu schätzen wissen.

Ihre Mahlzeiten können Sie bequem am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf der saisonal möblierten Süd-/Ost Terrasse genießen. Zudem befinden sich im Wohnraum ein gemütliches Sofa, LCD-Fernseher via DVB-S, DVD-Player und eine Stereoanlage mit CD-Player.



Zwei separate Schlafzimmer 1x mit Doppelbett und Kleiderschrank, 1x mit Schlafsofa und Kommode ermöglichen erholsame Nächte. Die familienfreundliche Ausstattung umfasst ebenso einen Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett. Zur Wohnung gehörte ein Duschbad mit Waschtisch und WC. Der Bodenbelag der gesamten Wohnung ist gefliest.

Ihren PKW parken Sie kostenfrei auf dem hauseigenen Grundstück. Für mitgebrachte Fahrräder können Sie einen abschließbaren Abstellraum nutzen. Diese Wohneinheit bietet Familien mit Kindern eine willkommene Auszeit vom Alltag, da eine an die Terrasse grenzende Rasenfläche zum Erholen und Spielen einlädt.

Herzlich willkommen in der Villa Bernstein Wohnung 4.







Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	175,00 €	79,00 €	05.01.25	205,00 €	109,00 €
02.04.24	185,00 €	89,00 €	17.04.25	175,00 €	79,00 €
08.05.24	175,00 €	79,00 €	22.04.25	185,00 €	89,00 €
01.07.24	185,00 €	89,00 €	28.05.25	175,00 €	79,00 €
01.09.24	205,00 €	109,00 €	01.07.25	185,00 €	89,00 €
15.09.24	185,00 €	89,00 €	01.09.25	205,00 €	109,00 €
28.09.24	175,00 €	79,00 €	15.09.25	185,00 €	89,00 €
06.10.24	185,00 €	89,00 €			
23.12.24	175,00 €	79,00 €			
26.12.24	185,00 €	89,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.