



Hafenspitze App. 27

inkl. WLAN

W ISMAR
H FENSPITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 88 qm



Direkt am Kai im "Alten Hafen" der Hansestadt Wismar, wurde im Jahr 2021 in Nachbarschaft zum sanierten Ohlerich Speicher das luxuriöse Ferienwohnensemble „Hafenspitze“ mit hotelähnlichem Service fertiggestellt. Nah zum "Baumhaus", als maritimes Erbe, fügt sich die Hafenspitze gestalterisch hervorragend durch ihre Backsteinelemente in die Umgebung historischer Speicher ein. Ein Fischbistro bietet den Gourmets und Liebhabern vorzüglicher Fischmahlzeiten leckere Snacks für zwischendurch und ein nettes **Café** verführt Sie mit zahlreichen Köstlichkeiten. Gemütlich **shoppen** lässt es sich in einem Bekleidungs- sowie in einem Schuhfachgeschäft. Unser Mitarbeiter*innen Team der BAIS begrüßt Sie an der Rezeption im Erdgeschoss und begleitet Sie in das von Ihnen gebuchte Appartement.

Es erwarten Sie in der Hafenspitze insgesamt 39 individuell und höchst komfortabel ausgestattete 2 und 3 Zimmer Ferienappartements mit Wohnflächen von 42qm bis 100qm, die sich galant über drei Wohngeschosse verteilen. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die oberen Etagen. Jede dieser Luxuswohneinheiten besitzt abhängig von der Lage eine Loggia zur Hafenpromenade, oder einen **Balkon** zum Seehafen. Somit bieten alle Appartements den **Blick auf die Ostsee** und den Schiffsverkehr.

MOIN und herzlich willkommen in dem wunderschönen 3- Zimmer Appartement "Hafenspitze 27 " mit großzügiger Hafenblick Loggia. Das besonders komfortabel möblierte Ferienappartement empfängt bis zu 4 Gäste auf einer Wohnfläche von 88qm. Die attraktive Wohnung mit Wohlfühlatmosphäre liegt im 2. Obergeschoss des Gebäudes. Es erwartet Sie eine schicke Ferienwohnung mit Holzlaminateboden sowie angenehmer Fußbodenheizung im gesamten Domizil. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich ist kombiniert und im Designer Stil hochwertig eingerichtet. Vom Wohnraum aus betreten Sie die überdachte, saisonal möblierte **Loggia mit Aussicht auf die Promenade zum Hafen und Ostseeblick**.

Die integrierte, im offenen Wohnstil gehaltene Kücheneinrichtung lädt mit allem technischen Komfort zum bequemen Kochen ein. Hier finden Sie sehr gute Voraussetzungen, um sich bei Bedarf völlig unabhängig auch selbst versorgen zu können.

Moderne Unterhaltungselektronik wie **Internetfernseher** zudem gebührenfreie Internetnutzung über WLAN sind selbstverständlich vorhanden.

Zwei luxuriöse Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett, Kleiderschrank, 1x mit **Safe** sowie jeweils mit Fernseher laden zum Träumen ein. Eines der Schlafzimmer besitzt einen weiteren Zugang auf die **Loggia mit traumhaftem Weitblick**. Zudem verwöhnt dieser **Schlafbereich mit einem eigenen Duschbad**. Ein weiteres, **modernes Duschbad** mit bodengleicher Dusche, einem Waschtisch und WC ist vom Wohnbereich zu betreten.

Die Fenster dieses Feriendomizils lassen sich durch elektronische Wärmeschutz-Außenjalousien abdunkeln.

Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gegen Gebühr zu buchbar.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind gegen Gebühr gestattet.

Alle Appartements verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr im nur ca. 300m entfernten Parkhaus „Altstadt-Hafen“ (nach Verfügbarkeit).



ferienvermietung-online.de

www.ferienvermietung-online.de
info@ferienvermietung-online.de



Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	145,00 €	05.01.25	200,00 €
02.04.24	180,00 €	17.04.25	145,00 €
08.05.24	145,00 €	22.04.25	180,00 €
01.07.24	180,00 €	28.05.25	145,00 €
01.09.24	200,00 €	01.07.25	180,00 €
15.09.24	180,00 €	01.09.25	200,00 €
28.09.24	145,00 €	15.09.25	180,00 €
06.10.24	180,00 €		
23.12.24	145,00 €		
26.12.24	180,00 €		

WISMAR HAFENSPITZE

APARTMENT
2.271 m² OG
3 ZIMMER | 87,50 m²

Wohnen / Essen	30,00 m ²
Schlafen	6,25 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Bad	6,25 m ²
Bad ensuite	6,25 m ²
Abstell.	1,50 m ²
Balkon (12,75 m ²)	8,50 m ²
Gesamt	87,50 m ²

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.