



## Villa Höger Whg. 09

inkl. WLAN

Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 58 qm



Als denkmalgeschütztes Gebäude erstrahlt die – im Jahre 2004 vollständig restaurierte - „Villa Höger“ im Glanz einer exklusiven Villa in Top-Lage des Ostseebades Boltenhagen. Besonders hervorzuheben ist die sehr nahe Lage (30 Meter) zur Ostsee mit dem wunderschönen Badestrand. Seebrücke, begehbare Dünenpromenade, Strandpromenade und Kurpark laden ebenso zu Urlaubsfreuden ein wie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafes. Mit einem gläsernen Fahrstuhl erreichen Sie von der hauseigenen Tiefgarage bequem die hochwertigen Wohneinheiten dieses imposanten Backsteingebäudes. Genießen Sie in Ihrer kostbarsten Zeit des Jahres den Charme dieser historischen Villa verbunden mit exklusiver Ausstattung und modernem Komfort.

Wunderbare Ferien verspricht dieses schicke Ferienappartement. Die attraktive Meerblick Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ein hochwertig möbliertes Wohnzimmer mit einem bequemen Sofa, Esstisch sowie Fernseher und Musikanlage. Gebührenfreier Internetzugang über WLAN ist vorhanden. Die in den Wohnraum integrierte Küchenzeile ist voll ausgestattet mit Ceranfeldherd, Mikrowelle mit Backfunktion, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und einer Spülmaschine.

Zwei separate Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank ermöglichen Ihnen erholsame Nächte. Eines der Schlafzimmer besitzt zudem einen französischen Balkon. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und auch Hand-/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit. Das Duschbad mit Doppel-Waschtisch, Fön und WC lässt den Morgen entspannt beginnen. Hervorzuheben ist das zusätzlich vorhandene Gäste WC. Das Appartement Villa Höger 9 besticht durch elegantes Design, moderne Wanddekoration und stilvollem Ambiente. Geschmackvolle Laminat- sowie edle Granitböden runden den Gesamteindruck ab. In der Tiefgarage ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug reserviert. In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen gegen Gebühr Münzwaschmaschinen und Trockner sowie ein Fahrradkeller zu Ihrer Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass aus Rücksicht auf allergieempfindliche Hausgäste leider keine Haustiere in die Nichtraucherwohnung mitgebracht werden dürfen.

### Besonderheiten

Ein Strandkorb ist während der Strandkorbpräsenzzeit, in der Regel vom 15.05. - 30.09., für Sie am Strand reserviert!

2 separate Schlafzimmer sind vorhanden.

Bei Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und Handtücher/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit.

Die Wohnung verfügt über ein zusätzliches Gäste WC.

Es handelt sich um ein Nichtraucher Feriendomizil. Haustiere sind nicht gestattet.





Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
07.05.24	204,00 €	105,00 €
07.06.24	258,00 €	159,00 €
15.06.24	204,00 €	105,00 €
15.09.24	258,00 €	159,00 €
31.10.24	204,00 €	105,00 €
23.12.24	184,00 €	85,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.25	258,00 €	159,00 €
28.02.25	184,00 €	85,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 70 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.